

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 AVRIL 2025

L'An deux mil vingt-cinq, le vingt-neuf avril à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Rouez, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Ludovic ROBIDAS, Maire.

Date de convocation : 24/04/2025

Nombre de conseillers en exercice : 15

Nombre de conseillers présents : 14

Nombre de conseillers votants : 15

ÉTAIENT PRÉSENTS : Mmes Mrs, BRUNET Stéphane, MARCAIS Eliane, MARQUIER Rozenn, LEROYER Céline, LUZU Mickaël, RENARD Fanny, DROUIN Hervé, TRIBOUDEAU Audrey, BERNARD Alexia, FÉVRIER Sabrina, DORGUEILLE Laurent, LUZU-DUFOURD Céline ; GENDRON Philippe

ABSENT : BLOSSIER Jean-Bernard (donne pouvoir à Hervé DROUIN)

Secrétaire de séance : Madame BEAUCHAINE Céline, secrétaire générale de mairie, nommée par le Conseil municipal.

Le procès-verbal de la réunion du 25 mars 2025 est approuvé à l'unanimité.

1- Renouvellement convention SAUR

Délibération n° 013-2025

Le Maire informe le Conseil municipal que la convention passée avec la SAUR pour le recouvrement des redevances et taxes d'assainissement collectif est arrivé à terme le 31/12/2024 ; aussi il est proposé de procéder à son renouvellement.

Considérant que la société SAUR assure, aux termes d'un contrat de délégation de service public l'exploitation du service de distribution publique d'eau potable du SIAEP de la Région de Sillé Le Guillaume, dont fait partie la commune de Rouez,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité,

DÉCIDE de renouveler la convention avec la SAUR à compter du 01/01/2025 jusqu'au 31/12/2034 pour le recouvrement de la redevance d'assainissement collectif,

AUTORISE le Maire à signer ladite convention.

Votants : 15	Pour : 15	Contre : 0	Abstention : 0
--------------	-----------	------------	----------------

2- Projet rénovation façade bar restaurant - demande fonds de concours 4CPS

Délibération n° 014-2025

Hervé Drouin, 2^{ème} adjoint présente le projet de rénovation de la façade du bar restaurant de la commune, réalisé par AEC Réalisations.

Suite à la commission travaux du 22 avril dernier, des ajustements ont été apportés, à savoir le déplacement de la porte d'accès au commerce ; il est prévu le remplacement des menuiseries et vitreries de façade afin d'améliorer l'isolation du commerce, mais aussi d'harmoniser l'identité les commerces du bourg.

Financement		
Désignation	Répartition %	Montant
Fonds de concours communautaire 4CPS	16.67%	10 000 €
Autofinancement de la Commune	83.33%	50 000 €
Financement de l'opération	100.00%	60 000 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité,
VALIDE le projet de la rénovation de la façade du bar-restaurant pour un budget à hauteur de 60 000€,
ATTESTE de l'inscription des dépenses en section d'investissement au budget primitif 2025,
AUTORISE le Maire à déposer une demande au titre du Fonds de Concours dans le cadre de la transition énergétique pour l'année 2025 auprès de la 4CPS,
CHARGE la commission travaux de faire établir, d'analyser et de valider les devis,
AUTORISE le Maire à signer les documents relatifs à ce dossier.

Votants : 15	Pour : 15	Contre : 0	Abstention : 0
--------------	-----------	------------	----------------

3- Tarifs camps ALSH 2025 Délibération n° 015-2025

Les tarifs pour les camps proposés par l'ALSH les Tilleuls de juillet 2025 sont les suivants :

	QF1 0 à 440€	QF2 441 à 700€	QF3 701 à 900€	QF4 901 € et +	Hors 4CPS
Camp 6-8 ans	111.00 €	116.00 €	120.00 €	126.00 €	134.00 €
Camp 9-11 ans	167.00€	174.00 €	180.00 €	187.00 €	198.00 €
Camp 12-14 ans	187.00 €	192.00 €	200.00 €	207.00 €	222.00 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité,
VALIDE les tarifs proposés pour les camps 2025,
CHARGE le Maire de procéder à la facturation relative.

Votants : 15	Pour : 15	Contre : 0	Abstention : 0
--------------	-----------	------------	----------------

4- Cautionnement Fondation Ajourné - en attente d'informations complémentaires

5- Validation devis commission travaux

Suite à la commission travaux du 22/04/2025, les devis suivants ont été validés :

SARL PELTIER :

- création de l'allée piétonne de la Gauguenièrre aux lotissements Marcollée et Impasse du Chêne pour un montant de 12 571.20 € TTC
- divers entretiens de terrassement sur voiries : salle des sports, city stade, école, terrain de pétanque, arrêt de bus, chemin du Houx «la Ronce» (fossés) pour un montant de 16 251.60€ TTC
- curage de fossés et arasement d'accotement : chemin du Plessis, chemin de la Volerie, route de la Martinière pour un montant de 6 695.76 € TTC

SAS CHAPRON : entretien de voirie (enduit bicouche monocouche et reprofilage) Route de la Martinière et Le Chêne pour un montant de 34 529.40€ TTC

6- Projet de rénovation de la salle du conseil municipal
Délibération n°016-2025

Différentes propositions de rénovation de la salle du Conseil municipal élaborées par AEC Réalisations, ont été présentées à la commission travaux le 22 avril dernier. La proposition retenue est la numéro 3.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité
VALIDE le projet retenu par la commission travaux, pour un montant global de 35 000€,
ATTESTE de l'inscription du projet au budget primitif 2025,
CHARGE la commission travaux de valider les devis après analyse,
CHARGE le Maire de signer les documents relatifs à ce dossier.

Votants : 15	Pour : 15	Contre : 0	Abstention : 0
--------------	-----------	------------	----------------

7- Point Fondation – avancement travaux

Les travaux de la seconde tranche respectent à ce jour le planning. Un rendez-vous a eu lieu le 23/04/2025 pour le dimensionnement du réseau de chaleur. L'analyse du bureau d'études fluides sera rendue prochainement ; la solution technique retenue pourrait être l'installation de 2 chaudières à copeaux de bois déchiquetés. Les critères techniques retenus permettront d'être éligible au Fonds chaleur.

Concernant l'immeuble parisien Boulevard Péreire, la demande de permis de construire (remplacement menuiseries et mur rideau) a été déposée.

8- questions diverses

- Collecte des déchets en raison des jeudis 1er, 8 et 29 mai fériés, ramassages :
vendredi 2 mai sacs jaunes
mercredi 7 mai sacs verts
vendredi 30 mai sacs jaunes

- Dans le cadre du renouvellement du réseau d'eau potable ainsi que de la reprise des branchements, l'entreprise Cise TP va intervenir prochainement :
Le premier chantier concernera la **rue de la Vègre**, prévu du 15 mai au 7 juillet 2025, et le second concernera la **rue Dorée**, prévu du 2 juin au 26 juin 2025.
Un petit plan de circulation, sera distribué par l'entreprise Cise TP aux riverains afin de leur expliquer les modalités de circulation pendant la durée des travaux.

- Le centre de loisirs de Rouez sera ouvert du 7 juillet au 1er août puis du 25 au 29 août 2025.

Le Maire,
Ludovic ROBIDAS



La secrétaire de séance,
Céline BEAUCHAINE



